VERSION	VERSION AVALADA MESA SECTORIAL		**MESA SECTORIAL**	SERVICIOS DE AVALUOS					
REGIONAL	BOGOTA		**CENTRO**	CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA - BOGOTA					
METODOLOGO	MARTHA ROCIO PEÑA		**VERSION**	1	**FECHA APROBACION**	29/11/2006	**VIGENCIA**	5 **AÑOS**	**Vigente?** ☑
TITULO DE LA N.C.L	210302002	Aplicar El Proceso De Valuación Teniendo En Cuenta Normas, Técnicas, Tecnologías Y Legislación Vigente.							
CODIGO ELEMENTO	01	Elaborar El Plan De Trabajo Del Servicio De Valuación Teniendo En Cuenta El Tipo De Bien.							

CRITERIOS DE DESEMPEÑO

A, El Trabajador Es Competente Si:
Las Necesidades Del Cliente Son Caracterizadas De Acuerdo Con El Tipo De Bienes, Propósito Y Clase Del Avalúo.

B, Los Costos Que Generen La Ejecución Del Plan De Trabajo Son Determinados De Acuerdo Con La Clase Y Propósito Del Avalúo Y Tipo De Bienes.

C, Los Instrumentos, Herramientas Y Equipos Seleccionados Para El Avalúo Corresponden A La Clase Y Propósito Del Avalúo Y El Tipo De Bienes.

D, El Plan Incluye El Procedimiento Para La Valuación Del Bien Teniendo En Cuenta La Clase Y Propósito Del Avalúo.

E, El Plan Incluye El Cronograma Teniendo En Cuenta La Clase Y Propósito Del Avalúo Y Tipo De Bienes.

F, El Equipo Técnico Es Conformado De Acuerdo Con El Grado De Especialización Requerido Para El Tipo De Bienes.

G, La Elaboración Del Plan Tiene En Cuenta Las Normas Y Legislación Vigente

H, La Aplicación Del Código De Conducta Se Evidencia En El Proceso De Valuación.

CONOCIMIENTOS Y COMPRENSIONES ESENCIALES

01, Propósito Y Clase Del Avalúo (A, B, C, D, E,)

02, Tipos De Bienes (A, B, C, D, E, F)

03, Fundamentos Y Técnicas De Programación De Actividades (E)

04, Fundamentos De Costos Y Presupuestos Para Realizar Avalúos (B)

05, Clases De Herramientas, Instrumentos Y Equipos Para Avalúo (C)

06, Normas Y Legislación Vigente (G)

07, Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional (C)

08, Código De Conducta (H)

RANGOS DE APLICACION

TIPO DE CLIENTES

Personales, Financieros, Empresariales, Gobierno Y Otros

TIPOS DE CLIENTE

Personales, Financieros, Empresariales, Gobierno Y Otros

EVIDENCIAS REQUERIDAS

DESEMPEÑO

1. Observación Durante El Proceso De Elaboración Del Plan Para Cinco Clientes Diferentes

CONOCIMIENTO

TITULO DE LA N.C.L 210302002 Aplicar El Proceso De Valuación Teniendo En Cuenta Normas, Técnicas, Tecnologías Y Legislación Vigente.

CODIGO ELEMENTO 01 Elaborar El Plan De Trabajo Del Servicio De Valuación Teniendo En Cuenta El Tipo De Bien.

1. Simulación De Casos Y
   Prueba Escrita Sobre Tipos De Bienes, Fundamentos Y Técnicas De Programación De Actividades, Fundamentos De Costos Y Presupuestos Para Realizar Avalúos, Clases De Herramientas, Instrumentos Y Equipos Para Avalúo, Normas Y Legislación Vigente, Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional.

PRODUCTO

1. Plan De Trabajo Del Servicio De Valuación.
   Cronograma De Actividades De Acuerdo Con Las Necesidades Del Cliente

APROBADO ACTA NRO.		DEL CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL SENA		VERSION NRO.	1	QUE REEMPLAZA A LA VERSION NRO.	DE FECHA

WAYNE ANTHONY TRIANA ALVIS

SECRETARIO(A) TECNICO(A)

MARTHA ROCIO PEÑA

METODOLOGO

TITULO DE LA N.C.L 210302002 Aplicar El Proceso De Valuación Teniendo En Cuenta Normas, Técnicas, Tecnologías Y Legislación Vigente.

CODIGO ELEMENTO 02 Inspeccionar El Bien Teniendo En Cuenta Los Protocolos Establecidos

CRITERIOS DE DESEMPEÑO

A, El Trabajador Es Competente Si:
La Visita Al Lugar Donde Está Localizado El Bien Es Realizada De Acuerdo Con El Protocolo Establecido.

B, El Bien Es Identificado Plenamente De Acuerdo Con La Documentación.

C, La Identificación De Bien Incluye Los Sistemas Productivos, Calidades Y Funcionalidad.

D, La Caracterización Del Bien Es Realizada Teniendo En Cuenta El Sector Y El Mercado Donde Está Ubicado.

E, El Registro Fotográfico Es Realizado Teniendo En Cuenta Las Especificaciones Del Bien.

F, La Inspección Incluye La Trazabilidad Del Bien

CONOCIMIENTOS Y COMPRENSIONES ESENCIALES

01, Tipos De Bienes (B, C, D, E)

02, Proceso Descriptivo Del Bien (A, B, C, D, E)

03, Sistemas Productivos, Calidades Y Funcionalidad (C)

04, Normas Y Legislación Vigentes (B)

05, Sectores Económicos (D)

06, Mercado Del Bien (D)

07, Registros Fotográficos De Los Bienes. I (E)

08, Trazabilidad Del Bien (F)

RANGOS DE APLICACION

CLASES DE INSPECCION

Verificación Del Bien,
Especificaciones Tangibles E Intanginbles Del Bien,
Caracterización Del Entorno Del Bien

EVIDENCIAS REQUERIDAS

DESEMPEÑO

1. Observación Durante El Proceso De Inspección De Cinco Tipos De Bienes Diferentes.

CONOCIMIENTO

1. Prueba Escrita Sobre El Proceso De Inspección De Los Bienes Y
   Análisis Casos

PRODUCTO

1. Informe De Inspección Del Bien Y
   Registros Fotográficos Del Bien Inspeccionado

TITULO DE LA N.C.L 210302002 Aplicar El Proceso De Valuación Teniendo En Cuenta Normas, Técnicas, Tecnologías Y Legislación Vigente.

CODIGO ELEMENTO 02 Inspeccionar El Bien Teniendo En Cuenta Los Protocolos Establecidos

APROBADO ACTA NRO.		DEL CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL SENA		VERSION NRO.	1	QUE REEMPLAZA A LA VERSION NRO.	DE FECHA

WAYNE ANTHONY TRIANA ALVIS

SECRETARIO(A) TECNICO(A)

MARTHA ROCIO PEÑA

METODOLOGO

TITULO DE LA N.C.L 210302002 Aplicar El Proceso De Valuación Teniendo En Cuenta Normas, Técnicas, Tecnologías Y Legislación Vigente.

CODIGO ELEMENTO 03 Procesar La Información Relacionada Con El Bien Teniendo En Cuenta Los Aspectos Juridicos, Fisicos, Sociales Y Económicos.

CRITERIOS DE DESEMPEÑO

A, El Trabajador Es Competente Si:
Los Instrumentos Para La Recolección De La Información Del Bien Son Empleados Teniendo En Cuenta El Propósito Del Avalúo.

B, La Recopilación De La Información Del Bien Es Realizada Teniendo En Cuenta Los Aspectos Legales, Normativos, Técnicos, Comerciales, Sociales Y Económicos

C, Las Fuentes De Información Y Bases De Datos Son Consultadas De Acuerdo Con Los Requerimientos Para La Valuación.

D, La Información Recopilada Es Tabulada Teniendo En Cuenta Los Aspectos Legales, Normativos, Técnicos, Comerciales, Sociales Y Económicos.

E, La Información Y Documentación Son Analizadas E Interpretadas Teniendo En Cuenta Las Características Legales, Normativas, Técnicas Y Comerciales Del Bien Y Su Entorno.

F, La Investigación Y Memoria De Cálculo Soportan El Informe De Valuación.

G, Los Soportes Del Avalúo Son Conservados Teniendo En Cuenta La Legislación Vigente.

CONOCIMIENTOS Y COMPRENSIONES ESENCIALES

01, Compilación, Tabulación Y Análisis De La Información. (A, B, D, E)

02, Manejo Bases De Datos (C)

03, Fundamentos De Legislación Archivística (G)

04, Fundamentos De Estadística (E)

05, Legislación Sobre Derechos De Autor (B, G)

06, Memoria De Cálculo (F)

07, Metodología De La Investigación (F)

RANGOS DE APLICACION

TIPOS DE DATOS

Numéricos, Verbales

FUENTES

Primarias, Secundarias.

PROCESAMIENTO

Manual, Electrónico.

TIPOS DE METODOLOGIAS

Gráficos, Cuadros, Texto

EVIDENCIAS REQUERIDAS

DESEMPEÑO

1. Observación Durante El Proceso De Información De Cinco Tipos De Bienes Diferentes.

CONOCIMIENTO

1. Simulación De Casos Y Prueba Escrita Sobre Procesamiento De La Información

PRODUCTO

1. Documento Soporte Del Procesamiento De La Información Y Memoria De Cálculo

TITULO DE LA N.C.L 210302002 Aplicar El Proceso De Valuación Teniendo En Cuenta Normas, Técnicas, Tecnologías Y Legislación Vigente.

CODIGO ELEMENTO 03 Procesar La Información Relacionada Con El Bien Teniendo En Cuenta Los Aspectos Juridicos, Fisicos, Sociales Y Económicos.

APROBADO ACTA NRO.		DEL CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL SENA		VERSION NRO.	1	QUE REEMPLAZA A LA VERSION NRO.	DE FECHA

WAYNE ANTHONY TRIANA ALVIS

SECRETARIO(A) TECNICO(A)

MARTHA ROCIO PEÑA

METODOLOGO